



Menetlusosalised

19.10.2026 nr 5-2/5251-1

Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [06.10.2026 korraldusega nr 2-3/889](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 3,1 ha hõlmab Sikassaare külas Tammepõllu (katastritunnus 27003:001:0064, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 25 934 m²) ja Benssiini alajaam (katastritunnus 27003:001:0584, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 51m²) katastriüksuseid ning osaliselt Ringtee 2a (katastritunnus 27003:001:0093, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 16 646 m²) ja Põlluvahe tn 1 (katastritunnus 71401:001:3206, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1995 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ja uue avaliku tee kavandamine.

Planeeringuga on ette nähtud ala kruntimine. Planeeritavatele Tammemetsa tee 4, 6, 8, 10 ja 12 igale krundile on planeeritud 1 hoonestusala ühe kuni 2-korruselise ärihoone ja kuni kahe kõrvalhoone ehitamiseks. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarve on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind Tammemetsa tee 4, 6 ja 8 krundil on 1500 m², Tammemetsa tee 10 krundil on 1750 m² ja Tammemetsa tee 12 krundil on 800 m². Lubatud suurim hoonete kõrgus on 9 m. Kõrvalhoonetena on lubatud rajada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitist, mis kuuluvad lubatud ehitisealuse pinna hulka. Tammemetsa tee krundile on planeeritud sõidutee laiusega 7,5 meetrit ning planeeringuala krunde teenindavad tehnovõrgud. Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve on tee ja tänava maa-ala. Jalakäijate liikumine planeeritaval alal on lahendatud Tammemetsa teega paralleelselt kulgeva kergliiklusteega. Parkimine on planeeritud krundi siseselt.

Planeeritavate kruntide liitumiseks 0,4 kV elektrivõrguga on Elektrilevi OÜ andnud tehnilised tingimused. Elektritoide liitumiskilbist objektini on planeeritud maakaabliga. AS Kuressaare Soojus on andnud tehnilised tingimused soojusvõrku ühendamiseks. AS Kuressaare Veevõrk on andnud tehnilised tingimused planeeritava ala liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.11.-18.11.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Annica Andra (annica.andra@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja siin. Avaliku väljapaneku

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 30.11.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Annica Andra, 5558 5708

annica.andra@saaremaavald.ee